

**Herzlich willkommen im Traumstall, dem Wohlfühl-Ort für erholsame Tage! Wir freuen uns, dass Sie sich für einen Aufenthalt bei uns entschieden haben und wünschen Ihnen viele schöne Stunden**

Sie bewohnen das Haus exklusiv, d.h. es wird nur eine Wohnung gleichzeitig vermietet. Allerdings ist es möglich, dass der Besitzer die zweite, unvermietete über das Wochenende selber nutzt.

## **1. Hausordnung / Pflichten der Gäste**

### **1.1. Bezug**

Bitte Anreisezeitpunkt mit der Verwaltung vereinbaren (normalerweise ab 16.00 Uhr), Schlüsseldepot wird von der Verwaltung mitgeteilt. Das Auto kann neben dem Stall (**hinten, vor dem Remisensor**) parkiert oder im Winter in die Remise gestellt werden (Vorsicht bei der Einfahrt, Schneeräumung nur auf Anfrage). Es gibt im Stall auch eine Parkkarte, mit welcher die Parkplätze auf dem Dorfplatz benutzt werden dürfen. Im Sommer dient die Remise als gedeckter Aussenbereich (mit Schiebetüren zum Aussensitzplatz).

### **1.2. Sorgfalt:**

Der Stall wurde mit authentischen Materialien ausgebaut, die teilweise erhöhter Sorgfalt bedürfen, insbesondere Holzoberflächen (Treppen Boden Dachgeschoss, Möbel/Waschtische). Damit das Aussehen von Ausbau und Einrichtung nicht beeinträchtigt werden sind folgende Regeln zu beachten:

- **Keine Strassenschuhe in den beheizten Räumen** (bei den Eingängen sind genügend Hausschuhe zur freien Benützung vorhanden)
- Flüssigkeiten auf Boden und Möbeln raschmöglichst aufwischen
- Keine Gegenstände (insbesondere Gepäckstücke) über den Boden schleifen
- auch im Falle eines Malheurs keine scharfen Putzmittel und scheuernden Schwämme verwenden, im Zweifelsfall zurückfragen was zu tun ist (Eigentümer oder Verwaltung)
- Für Holzoberflächen keine Mikrofaser-Tücher verwenden! (Schutzschicht würde entfernt)  
Generell bitte zur Verfügung gestellte Putzutensilien (Lappen, Tücher, Schwämme, Putzmittel) verwenden

### **1.3. Sauberkeit**

Folgende Tätigkeiten gehören zu den Pflichten des Gastes und werden nicht durch die obligatorische Schlussreinigung abgedeckt:

- Kehricht entsorgen (Gebührensack wird zur Verfügung gestellt)
- Kühlschrank leeren
- Geschirr waschen und einräumen (Geschirr-Waschtabs werden zur Verfügung gestellt)
- Sitzpolster der Gartenstühle/Liegestühle in Hüllen versorgen
- Feuerstelle/Grill reinigen

### **1.4. Rauchen, Haustiere**

**Im ganzen Stall ist das Rauchen nicht gestattet, Rauchen im Freien oder notfalls in der Remise  
Der Stall ist für Haustiere ungeeignet, das Mitbringen von Haustieren ist deshalb nicht gestattet**

### **1.5. Schutz vor Einblick/Verdunkelung**

Die zentrale Lage des Stalls bringt es mit sich, dass von der Dorfstrasse durch die Fenster teilweise Einblick in die Wohnräume möglich ist. In den Schlafräumen und dem Bad im Dachgeschoss gibt es

Verdunklungsvorhänge, welche neben den Fenstern an der Wand hängen und am Fenster an kleinen Stiften oben auf dem Fensterflügel eingehängt werden. Sollten Sie an den seitlichen Fenstern im Wohnzimmer im Obergeschoss Vorhänge wünschen, melden Sie dies bitte der Verwaltung.

Alle Fenster sowie die Eingangstüre im EG verfügen ausserdem über Klappläden, bitte beim Öffnen der Rückhalter auf den Boden knien, da Fensterbrüstungen tief sind (Absturzgefahr) Um die Fenster öffnen zu können müssen die Drehsperren am Fensterflügel geöffnet werden mittels kleinen Schlüsseln, welche auf einigen Fenstersimsen liegen. **Das Schliessen/Öffnen der Läden erfolgt auf eigene Gefahr.**

### 1.6. Küche / Vorräte

In den Küchenschränken sind neben Geschirr und Geräten auch die wichtigsten Vorräte wie Salz, Zucker, Essig, Öl, Gewürze, Kaffee (Nespresso-Kapseln) sowie einige Grundnahrungsmittel vorhanden. Diese Vorräte sind zur freien Verfügung, aufgebrauchte Nahrungsmittel bitte wieder ersetzen.

Kaffeekapseln: Vorhandene Kapseln kosten 0.60 /Stück, bitte Strichli-Liste führen und vor Abreise Betrag in Kässeli legen. Bei Volg und Coop sind kompatible Kaffeekapseln etwas günstiger erhältlich. Selbstverständlich können Sie Ihre Lieblingskaffeekapseln auch von zu Hause mitbringen.

### 1.7. Küchengeräte, Benutzeranleitungen

**Die Küchen sind mit Induktionskochfeldern ausgestattet:** Vorsicht wenn Sie nicht an Induktionsherde gewohnt sind, der Aufheizvorgang ist **wesentlich schneller**, was zum **Überkochen oder Überhitzen** der Pfannen führen kann. Bitte bleiben sie während den ersten Kochvorgängen beim Herd um ein Gefühl für das Kochen mit dieser Technologie zu erhalten.

**Geschirrspüler** (OG): Es ist ein Kompaktgerät; bei der Verwendung von Tabs genügt eine Halbe Tablette (besser für Geschirr, Maschine, Umwelt und Portemonnaie)

**Betriebsanleitungen:** Bei Fragen zur Benutzung der Geräte bitte entsprechende Anleitungen im Ordner (auf Gestell hinter Garderobe) beachten. Ansonsten bitte Eigentümer oder Verwaltung kontaktieren.

### 1.8. Internet, WLAN

Es steht eine Internet Verbindung zur Verfügung via Ethernet-Kabel oder WLAN. Zwei Frequenzen stehen zur Verfügung.

Passwörter:

- D-Link\_DWR-953 2,4 GHz (grössere Reichweite): **goms-2,4**
- D-Link\_DWR-953 5,0 GHz (schnellere Übertragung, z.B. TV): **goms-5,0**

### 1.9. Musikanlage, TV

Es steht eine Musikanlage mit Multiroom-Funktion zur Verfügung. Die Bedienung erfolgt über die Fernbedienung oder die App "Undok" für Tablett/Smartphone. Eigene Musik kann über diese App oder durch die Verbindung Ihres Smartphones/Tablets via Bluetooth gehört werden, siehe auch separate Kurzanleitung. Die App ist auch auf dem fürs Fernsehen genutzten Tablett-Computer installiert.

Ein Fernseher ist nicht fest installiert, da die Reizüberflutung durch Fernsehen der Erholung zuwiderlaufen kann. Auf Wunsch wird ein Gerät zur Verfügung gestellt (41" UHD, Fr. 20.--), Sunrise TV, inkl. Comeback-TV-Funktionen, Bedienung über ebenfalls zur Verfügung gestellten Tablett-Computer.

#### **1.10. Benutzung Cheminée-Ofen (OG)**

Für die Benutzung des Cheminéeofens bitte **separate Anleitung** unten im Ofen beachten, nicht vergessen **Rauch- und Frischluftklappe zu öffnen/ zu schliessen**. Holz steht zur Verfügung

#### **1.11. Benutzung Waschmaschine (OG)**

Für die Benutzung der Waschmaschine bitte Anleitung im Ordner hinter der Garderobe oder Kurzanleitung (Innenseite Möbeltüre) beachten.

#### **1.12. Benutzung Wellness-Dusche (EG)**

Vor Benutzung der Dusche muss diese eingeschaltet werden (sonst kein Wasser...), für die Benutzung der Dampffunktion bitte separate Anleitung beachten (in Korb unter Lavabo)

**Nach der Benutzung der Dusche/ des Dampfbades bitte Türe leicht geöffnet lassen!**

#### **1.13. Benutzung Aussenbereich / Sitzplätze**

Es stehen verschiedene Aussenbereiche zur Verfügung (EG/OG):

- Remise als gedeckter Sitzplatz, mit Klapp Tisch und -Sesseln für 4 Personen, ausserdem stehen 2 zusammenklappbare Liegestühle zum Relaxen zur Verfügung (im oder in der Remise Keller aufbewahrt)
- Vor der Remise Aussenplatz mit fest installierter Feuerstelle/Grill. Für das Grillieren kann der Holzkohle-Korb, der Rost, das Grillblech und das Grillbesteck (alles im Keller oder in der Remise) verwendet werden. Holzkohle bitte ersetzen, wenn aufgebraucht.
- Sitzplatz auf der Südseite zum Dorfplatz mit fest installiertem Bank, 2 Klappstühlen und Klapp Tisch.

Für alle Sitzgelegenheiten gibt es Auflagekissen (in Schutzhüllen im Keller). Bitte diese nicht draussen lassen.

#### **1.14. Benutzung Sportgeräte (EG/OG)**

Es stehen folgende Sportgeräte zur Verfügung; nach Benutzung bitte reinigen (Wasser/Bürste)

- 2 Mountain-Bikes (Remise)
- 2 Paar Schneeschuhe (im Keller)
- 2 Paar Wanderstöcke (im Keller)
- 2 Rucksäcke (im Keller)

#### **1.15. Keller (EG/OG)**

Im Keller sind nebst den oben erwähnten Ausstattungen auch private Utensilien, Vorräte, Werkzeug und Sportgerät etc. aufbewahrt, welche nicht für den Gebrauch durch die Gäste vorgesehen sind. Selbstverständlich können die Gäste ihre eigenen Sportgeräte, Skier, Schuhe, ev. auch leere Koffer im Keller verstauen. Ebenfalls können im Keller die Skier gewachst werden Skiböcke und ein altes Bügel-eisen stehen zur Verfügung. Bitte Boden von allfälligen Wachsresten befreien.

**1.16. Abreise**

Bitte mit Verwaltung Abreisezeitpunkt vereinbaren (normalerweise bis 11.00 Uhr) und kontrollieren ob:

- Parkkarte wieder im Stall deponiert,
- Abfall entsorgt
- Geschirr gewaschen und wieder verräumt
- Kühlschrank ausgeräumt
- Kaffeekonsum abgerechnet
- Gartenmöbel verräumt, Sitzkissen in Hüllen versorgt
- Sportgeräte (Bikes, Schneeschuhe, Wanderstöcke) gereinigt und versorgt

**1.17. Mietkosten**

Mietdauer	vom .....	bis .....	Total
Mietpreis Wohnung	..... Nächte	..... proNacht	
Kurtaxe (Fr. 2.50/Person/Nacht)	.....Personen	..... Nächte	
Fernseher (Fr. 20.--)			
2 Bademäntel (Fr. 20.--)			
Schlussreinigung (EG. 60.--/OG. 100.--)			
Bett-, Frottée-,Küchenwäsche (Fr. 30.--)			
Total			

**1.18. Zahlungsbedingungen:**

Einzahlung bis 30 Tage vor Anreise. Stornierung: bis 30 Tage vor Anreise 10% , bis 14 Tage vor Anreise 50%, ab 7 Tage vor Anreise 100%, sofern die Wohnung nicht anderweitig vermietet werden kann

**1.19. Hausordnung / Mieterpflichten gelesen und als verbindlich anerkannt**

Mieter: Name, Strasse, Ort: .....

Mieter Telefon/Handy, Mail-Adresse: .....

Ort, Datum, Unterschrift : .....

Vermieter: Ort, Datum, Unterschrift : .....

**1.20. Kontaktadressen/Konto für Zahlung:**

Eigentümer:  
 Werner + Susanne Sigg  
 Kelliweg 26  
 8810 Horgen  
 Tel. 079 279 52 92 / 076 376 64 64  
 Mail [w.u.sigg@bluewin.ch](mailto:w.u.sigg@bluewin.ch)  
[susanne.sigg@bluewin.ch](mailto:susanne.sigg@bluewin.ch)  
 IBAN CH24 0900 0000 8403 6765 3

Verwaltung :  
 Marianne Zürcher  
 Oberdorf 47  
 3998 Gluringen  
  
 Tel. 027 973 29 49 / 079 435 84 72